



# Умный дом Ujin





# О компании

Мы создаём единую цифровую среду зданий для того, чтобы новые технологии быстро становились частью жизни каждого человека

18 лет

ИЗ НИХ

7 лет

создаём интеллектуальные здания с применением передовых мировых и российских технологий

разрабатываем собственную платформу для умных зданий и производим линейку IoT-устройств

Являемся полностью российской компанией и самостоятельно производим программное обеспечение. Центры обработки данных находятся на территории РФ.

182

сотрудника  
на март 2023,  
из них

88

человек  
в команде  
разработки

31%

умных МКД в Москве и Московской области реализуются на базе Ujin

Ujin



Платформа Ujin OS —  
IT-инновация: лучшее  
решение для девелоперов



Победитель премии  
IoT Awards 2021 —  
Лучшее IoT решение  
для умного города



Входим в межведомственную рабочую группу проект «Умный многоквартирный дом» по проработке предложений, а также выработке рекомендаций по вопросам формирования стандартов



Платформа и мобильное приложение Ujin входят в реестр отечественного ПО



Объединяем экспертизу в инженерных системах, искусственном интеллекте и инновациях в области интернета вещей





Платформа Ujin OS —  
IT-инновация года

Ujin

# Облачная платформа Ujin OS

## с открытым API

### Внешние информационные системы и платформы



CRM-системы  
Биллинг

ТС  
ГИС

АДС  
РИС

- Управляющая организация/ТСЖ
- Девелоперы
- Коммерческие и некоммерческие организации
- Администрация
- Контролирующие органы

Открытое API

Служба событий

Служба локализации

Служба доставки контента

Базы данных

Открытое API

### Web и Mobile интерфейсы для конечных пользователей

Ujin

домилэнд

Вместе.ру

Диспетчер 24

20+ различных приложений

Открытое API

Web и Mobile интерфейсы для сотрудников управляющей организации

- управляющий
- диспетчер
- инженер, мастер
- охранник

Голосовые интерфейсы



Алиса



Маруся

### IoT-устройства

Бытовая техника

Модули опроса счётчиков

Устройства системы «умный дом»

### Инженерные системы зданий

АСКУЭ

СКУД

Видеонаблюдение

АСДКиУ

АПС

Домофония

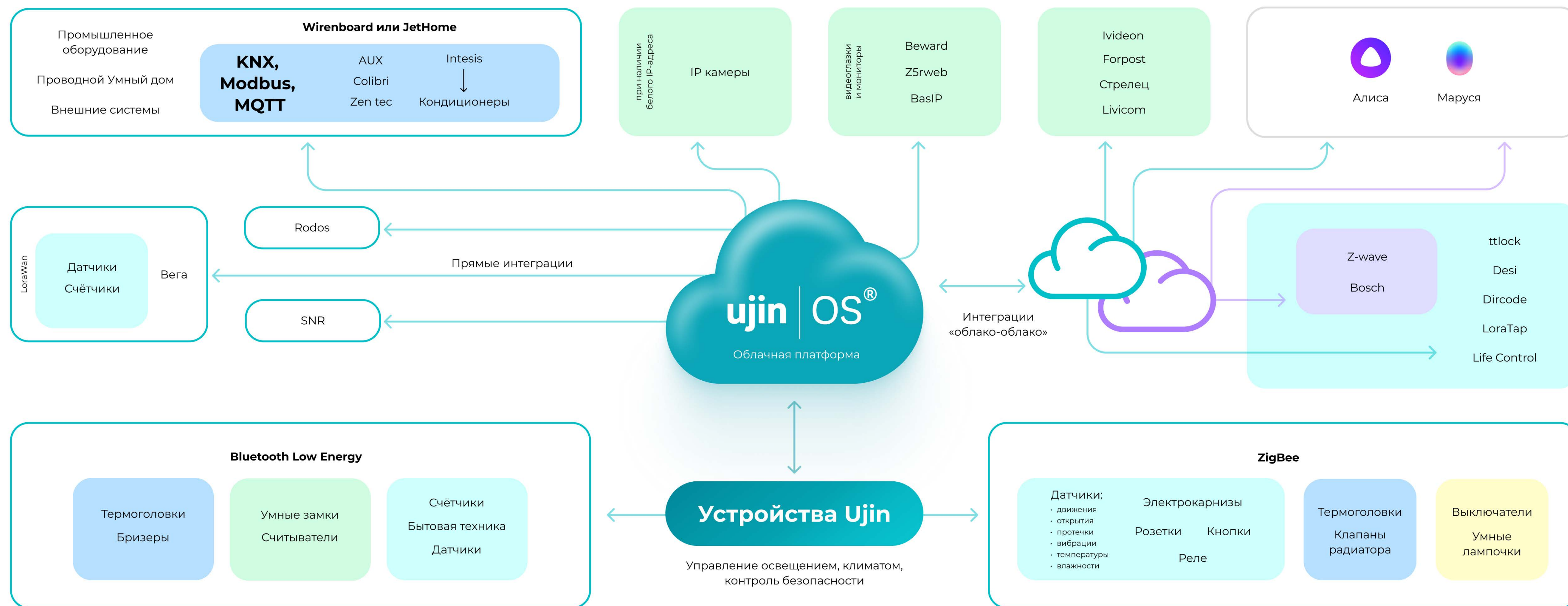
100+  
интеграций



# Экосистема Умного дома Ujin



Самый широкий список интеграций на рынке Умных зданий

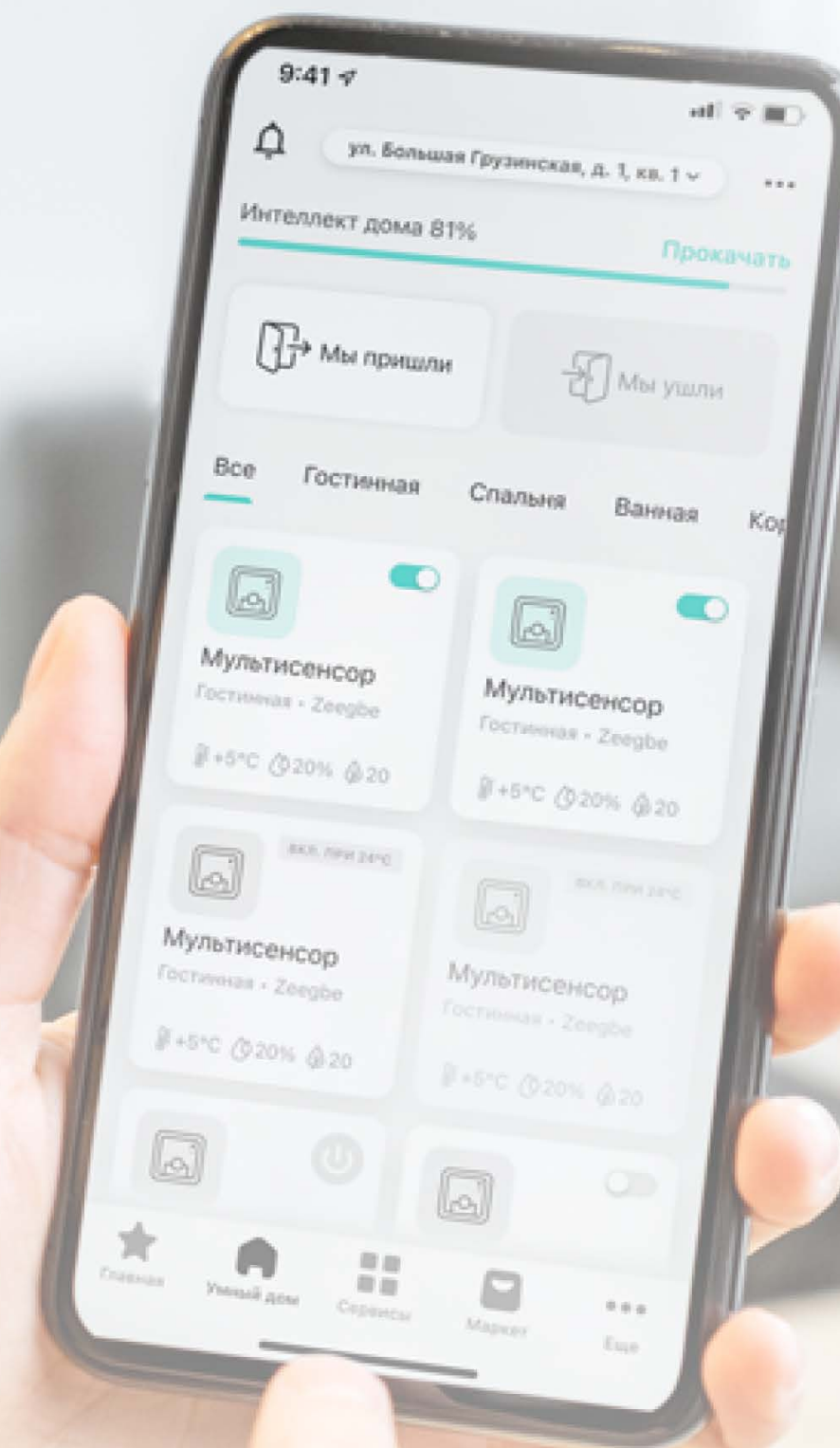


Освещение   Климатика   Безопасность и видеонаблюдение   Голосовые ассистенты   Умный дом и бытовая техника   В планах на интеграцию

# Управление умным домом или квартирой

ujin

- ✓ Удобное управление умными устройствами
- ✓ Добавление устройств различных производителей
- ✓ Настройка сценариев работы умных устройств





# Реализованные проекты

ujin

**>30** девелоперов  
по всей стране

в своих проектах внедряют умные  
квартиры на базе Ujin

**82**

современных ЖК

**280**

многоквартирных  
домов

**8 500**

квартир с пакетом  
«Умный дом»

**70 000+**

квартир, подключённых  
к платформе Ujin

**90 000+**

подключённых к платформе  
Ujin устройств



MR GROUP

самолет

фск

СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ



# Умные устройства Ujin Kit



## Управление бытовыми приборами



**UJIN Pulse**  
Мультисенсор

Управляет бытовыми приборами, помогает контролировать микроклимат благодаря встроенным датчикам



**UJIN Lume**  
Диммер электрический LUXE

Управляет бытовыми приборами, освещением и его яркостью

## Защита от протечки



**UJIN Aqua-Sense**  
Беспроводной датчик протечки

Отправляет сигнал на контроллер при попадании воды



**UJIN Aqua**  
Контроллер протечки

Передаёт сигнал на кран для перекрытия воды или перекрывает воду по команде



**UJIN Aqua-Drive**  
Моторизованный шаровый клапан

Кран перекрывает воду автоматически

## Управление климатом



**UJIN Heat**  
Термостат

Управляет нагревательными приборами



**UJIN Pulse**  
Мультисенсор

Управляет бытовыми приборами, помогает контролировать микроклимат благодаря встроенным датчикам



**UJIN Unit**  
Модуль управления

Позволяет управлять кондиционерами

## Управление освещением и электроснабжением



**UJIN Lume**  
Диммер электрический

Управляет освещением и его яркостью



**UJIN Lume**  
Диммер электрический LUXE

Включает освещение по движению, поддерживает заданный уровень освещения



**UJIN Connect-din**  
Коммутатор

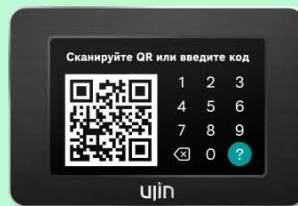
Управляет двумя линиями электропитания:  
— Группами освещения  
— Розетками



**UJIN Connect-in**  
Встраиваемый коммутатор для розетки

Управляет освещением и питанием электроприборов

## Безопасность



**UJIN Key**  
Контроллер доступа

Позволяет организовать бесключевой проход и гостевой доступ



**UJIN Pulse**  
Мультисенсор

Отправляют уведомление при фиксации движения в квартире



# Устройства Ujin Kit

## Преимущества



### Концепция IoT

- ✓ Устройства подключаются к роутеру по Wi-Fi, синхронизируются с облачной платформой Ujin OS и не нуждаются в дополнительном центре умного дома;
- ✓ Управление из мобильного приложения, web-интерфейса, вручную, по сценарию, голосом;
- ✓ Устройства дополняют друг друга, обмениваясь данными внутри сети. Каждое устройство самостоятельно обменивается данными с облачным сервером.
- ✓ В отсутствие интернета устройства продолжают выполнять свои функции, обмениваясь данными между собой и мобильным приложением внутри локальной сети Wi-Fi.

### Безопасность

- ✓ Данные в системе надёжно защищены. Передача данных между устройствами и облаком выполняется в зашифрованном виде с использованием индивидуальных динамических ключей;

### Простота

- ✓ Легко монтировать: как на этапе ремонта, так и после отделки;
- ✓ Легко подключить: режим WPS или интуитивно понятный интерфейс;
- ✓ Легко масштабировать и добавлять функционал: подключайте в единое мобильное приложение устройства Ujin и других производителей.

### Открытость


- ✓ Интеграция с Danfoss, Dauerhaft, Electrolux, Redmond, BAS-IP, IntesisBox и многие другие;
- ✓ Поддержка протоколов Wi-Fi, Bluetooth, Zigbee, GSM, RS485, CAN, eBus, ModBus и др.;
- ✓ Одно приложение для управления всей квартирой: устройствами Ujin и приборами других производителей.




# Коллаборация Ujin и EKF

Устройства Ujin в дизайне «Стокгольм»



 Устройства Ujin можно установить в многопостовые рамки и комбинировать их с выключателями, розетками и другими изделиями EKF

 Обновлённая «начинка»: переработка плат IoT-устройств поддержка протокола Zigbee

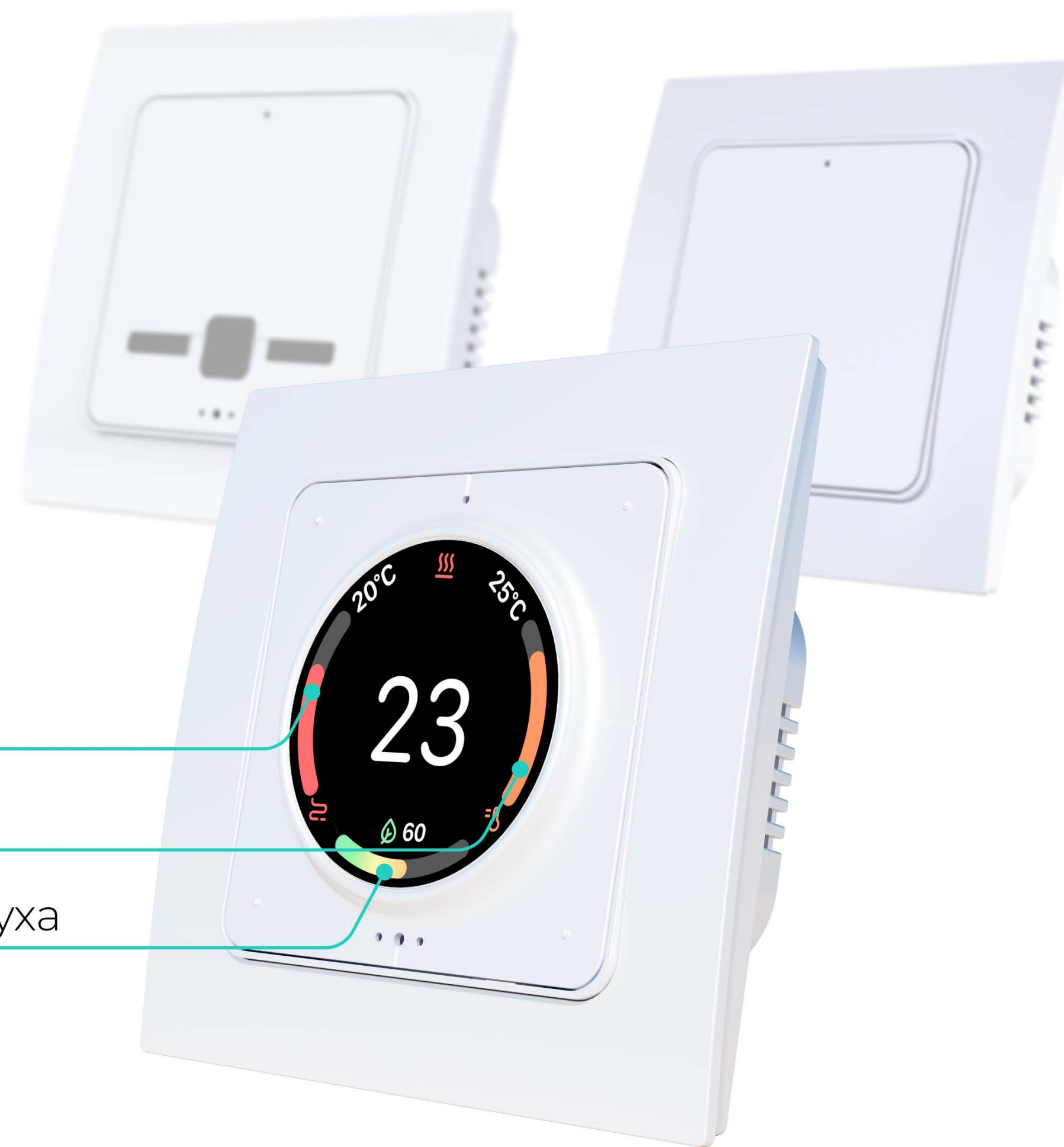
## Новые функции:

Термостат UJIN Heat с дисплеем

температура пола

текущая температура

индекс качества воздуха





# Ujin Assistant

Уникальный  
продукт на рынке




Ujin


Персонализированный помощник  
для взаимодействия пользователей  
с умным домом

С Ujin Assistant каждый сможет управлять умными устройствами  
так же легко, как общаться с другом или писать ему сообщения


## Простое взаимодействие со всеми интерфейсами

 Приложения Ujin,  
его кастомизированные версии

 Чат-бот в мобильных  
приложениях партнёров

 Мессенджер Telegram

 Голосовые  
помощники  Алиса  Маруся

 Устройства Ujin с голосовым  
управлением

## Ujin Assistant сейчас умеет управлять



освещением



климатом



системой защиты  
от протечки



электропитанием



безопасностью



бытовыми приборами



Простые и составные команды



Создание smart-сценариев.  
Включение / отключение сценариев



Уведомления об изменении  
состояния устройств



Уведомления от устройств  
о нештатных ситуациях



Связь  
с техподдержкой Ujin



# Ujin Assistant понимает с полуслова



**Интуитивное управление: пользователю не нужно знать специальные команды**

Ujin Assistant:

- ✓ работает с голосовыми командами
- ✓ интерпретирует запрос
- ✓ запускает команду самостоятельно
- ✓ создаёт сценарии
- ✓ проактивен к пользователю



Ujin, включи чайник

Чайник включён



Хочу, чтобы каждый раз, когда я уйду на работу температура теплоносителя понижалась на 5 градусов. А когда прихожу домой, включались кофемашина и кондиционер в гостиной, шторы везде закрывались и включался мой основной плейлист.

Сейчас создам сценарий





# Развитие рынка умных устройств в РФ



Рынок IoT в РФ менее развит, чем в среднем по миру. Поэтому в структуре рынка большую долю пока занимает сегмент умной бытовой техники. Сегмент управление и связь (в который входит в том числе умные колонки, панели управления, напротив занимает меньшую долю, чем в мировой структуре рынка

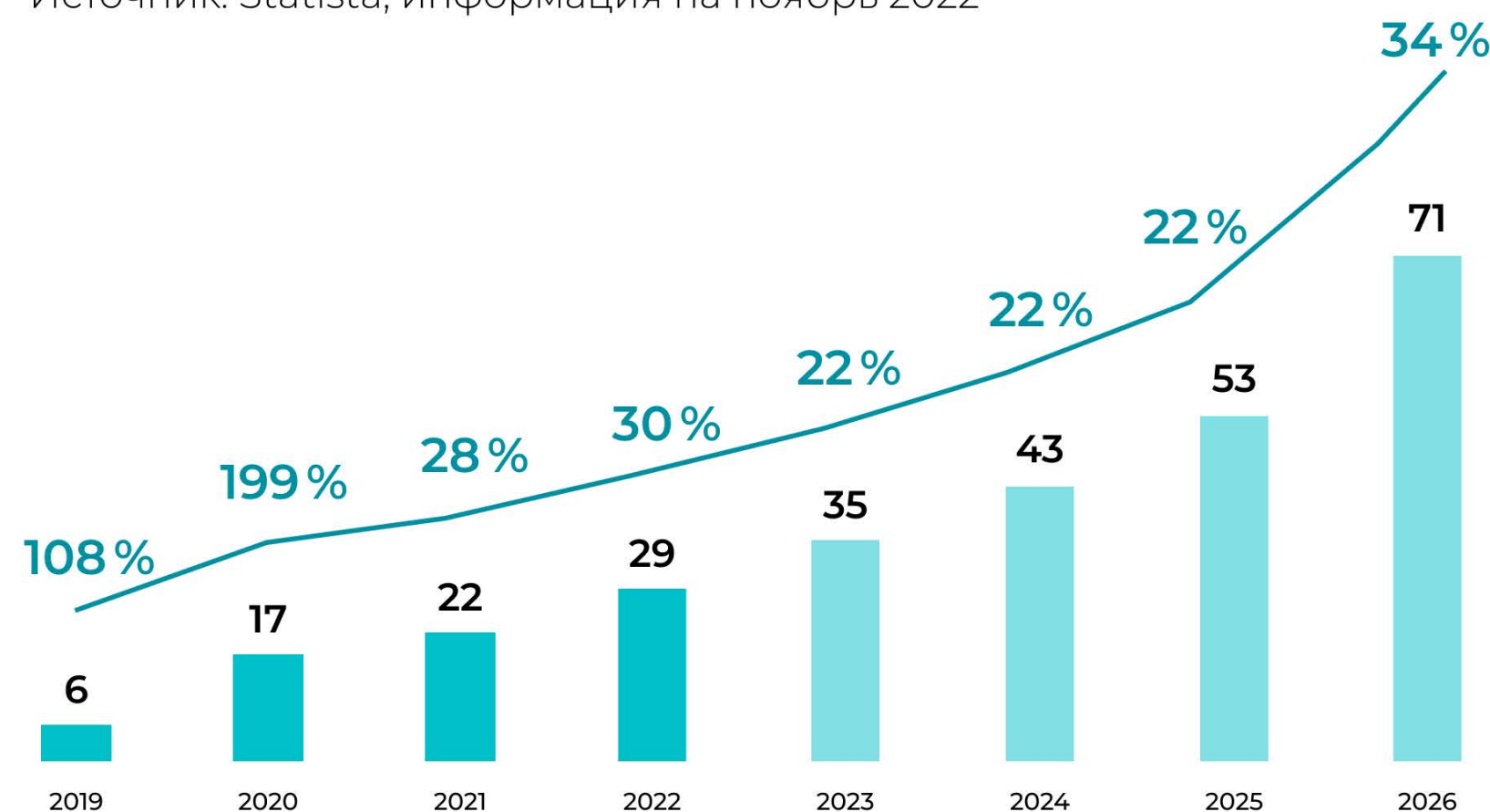
Объём российского рынка устройств для умного дома (B2C), 2022 г.



## Стремительный рост рынка продаж устройств для умного дома в b2c

Объём рынка IoT-устройств, без сегмента умной техники, аудио-видео устройств и голосовых помощников, млрд Р

Источник: Statista, информация на ноябрь 2022



**22 %**  
ежегодный  
темп прироста

Рост  
**В 2,5**  
раза за 4 года

Aqara прогнозирует годовой **рост рынка в 2,7 раз.**

Следующий лидер Яндекс — **выручка** в сегменте Устройств **выросла** в первом квартале 2022 года **на 32%** по сравнению с аналогичным показателем год назад.

Суммарно Aqara и Яндекс оценивают свою долю рынка как  $\frac{1}{4}$  совокупного розничного рынка устройств.

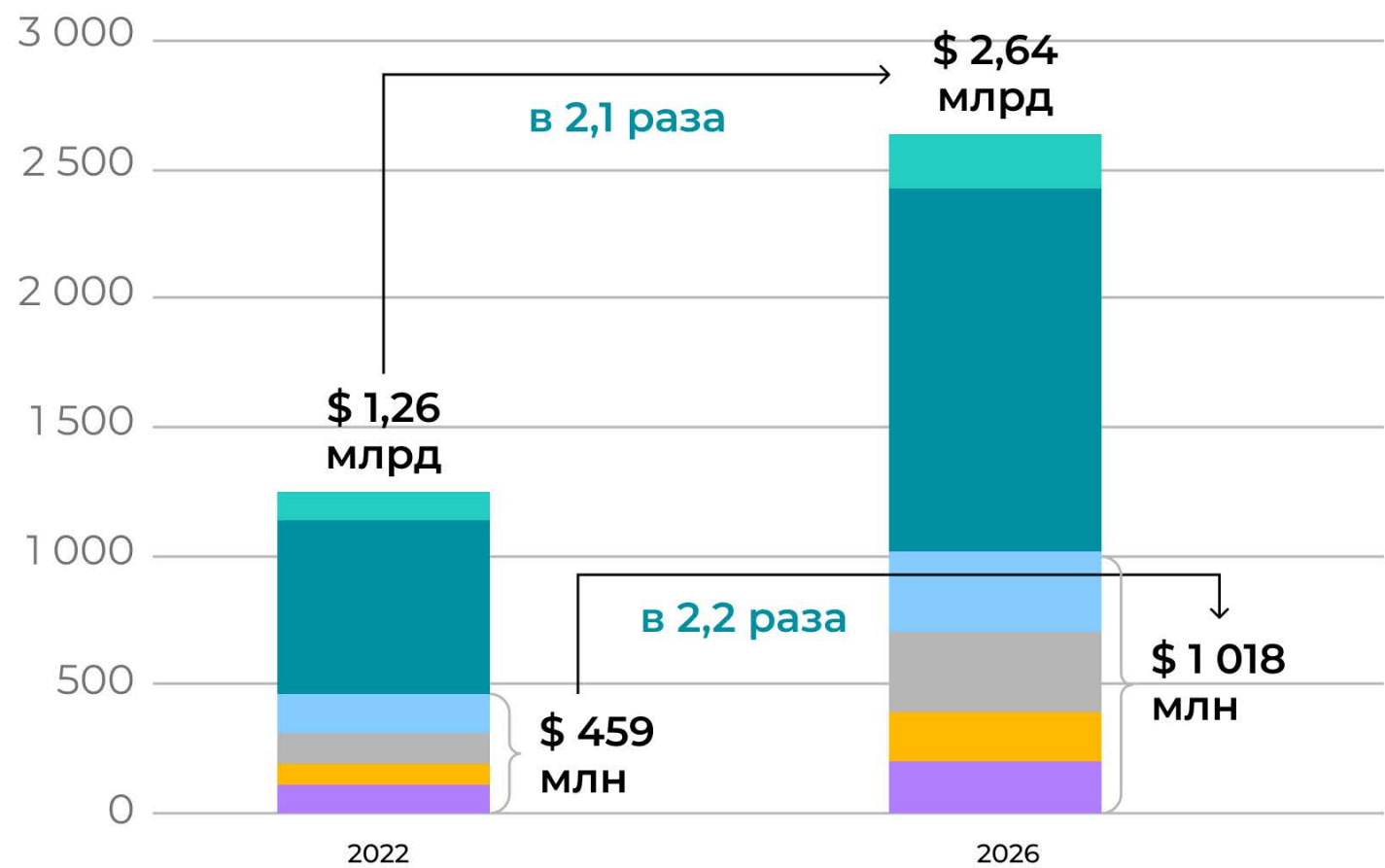


# Развитие рынка умных устройств в РФ



Среднегодовой темп прироста рынка умного дома в целом 20 %, выборки сегментов рынка (без сегментов **Домашнее развлечение** и **Бытовая техника**) — 22 %.

Динамика объема российского рынка по сегментам



- Умная бытовая техника

● Управления и подключения

● Безопасность
- Домашнее развлечение

● Комфорт и освещение

● Управление энергопотреблением

Основные параметры рынка умного дома по сегментам:

| Сегмент / подсегмент          | Выручка на рынке умных домов, млн \$ США прогноз на 2022 год | Годовой темп роста выручки (CAGR) | Прогнозируемый объем рынка, 2026 года, млрд \$ США | Число активных домохозяйств к 2026 году, млн | % проникновения в домохозяйства, июль 2022 год | % проникновения в домохозяйства, 2026 год |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|--|---|
| Умный дом                     | 1 260,00   | 20,31 %                           | 2 640,00   | 10,10  | 7,60 %   | 16,50 %                                   |
| Управление энергопотреблением | 107,80   | 16,21 %                           | 196,60   | 5,40   | 2,90 %   | 8,70 %                                    |
| Комфорт и освещение           | 76,73  | 25,90 %                           | 192,80   | 6,40   | 4,00 %   | 10,40 %                                   |
| Домашнее развлечение          | 126,20   | 14,23 %                           | 214,90   | 2,70   | 1,90 %   | 4,40 %                                    |
| Управления и подключения      | 125,40   | 25,53 %                           | 311,40   | 2,80   | 1,70 %   | 4,60 %                                    |
| Безопасность                  | 149,90   | 20,57 %                           | 316,80   | 6,50   | 3,70 %   | 10,50 %                                   |
| Умная бытовая техника         | 670,00   | 20,19 %                           | 1 410,00   | 7,30   | 4,30 %   | 11,90 %                                   |



# Умный дом — НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ для бизнеса



**Расширение портфеля собственных решений** за счёт включения продуктов Ujin в свои комплексные проекты самостоятельно или с привлечением специалистов ООО «Юникорн»

**Ведение сделок** от привлечения клиентов до поставки и монтажа оборудования

**Возможность быстрого старта для вашего бизнеса**  
Решения Ujin понятны пользователям и узнаваемы на рынке

## Преимущества:

- ✓ Возможность увеличение дохода компании в партнёрстве с Ujin через возможности ведения бизнеса в новых сферах на рынке строительства
- ✓ Индивидуальная программа лояльности. Возможность заработать на разнице в цене в проектных продажах

- ✓ Статус Сертифицированного Партнёра, включение в список Партнёров на сайте [ujin.tech](https://ujin.tech)
- Перенаправление трафика запросов от прямых клиентов

- ✓ Маркетинговая поддержка: размещение информации в маркетплейсах, приложениях, чатах
- Возможность эксклюзивных условий на закреплённой территории на определённый срок





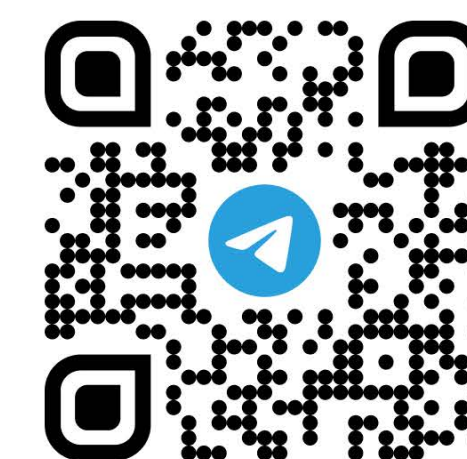
# Спасибо за внимание!



**Александр  
Хахулин**

Директор  
по производству

+7 964 706-79-99  
hahulin@ujin.tech  
ujin.tech



**Ujin**  
в телеграм