



УМНЫЙ
МНОГОКВАРТИРНЫЙ
ДОМ

Популяризация комплексных решений «умного» дома: лучшие практики

Уткин Никита Александрович, генеральный директор

20 апреля 2023 г.

АНО «Умный МКД» создан при поддержке:



Минцифры
России

Минцифры поддержало создание АНО «Многоквартирный умный дом»



#МинцифрыРоссии

Москва, 14 июля 2022 года — Минцифры, Минпромторг и Минстрой поддержали создание АНО «Многоквартирный умный дом». В новую организацию войдут операторы «большой четверки», застройщики, исследовательские центры и представители ведущих компаний, задействованных в формировании нового цифрового стандарта жилых многоквартирных домов.

«Сразу после проведения установочного совещания рабочей группы в начале года стало понятно, что реализация проекта такого масштаба потребует множество ресурсов и плотного взаимодействия бизнеса и федеральных органов власти. Нами был выбран механизм взаимодействия с бизнесом путем создания АНО «Умный многоквартирный дом», которая объединила в своем составе всех ключевых отечественных производителей устройств и систем для умного дома, застройщиков, а также операторов связи. На текущий момент необходимо утвердить Концепцию цифровизации многоквартирных домов, перейти к разработке перспективного плана стандартизации и реализации дорожной карты. Именно на этом этапе взаимодействие между АНО и государством потребует максимальных ресурсов. Результат этого этапа — список сводов правил и стандартов, в которые необходимо будет внести изменения в ближайшем будущем. Изменения позволят нам сделать многоквартирные дома более комфортными и безопасными для жителей, а также будут способствовать стимулированию спроса на отечественные решения, в том числе аппаратно-программные комплексы», — отметил замглавы Минцифры России Андрей Заренин, возглавляющий рабочую группу со стороны министерства.



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ

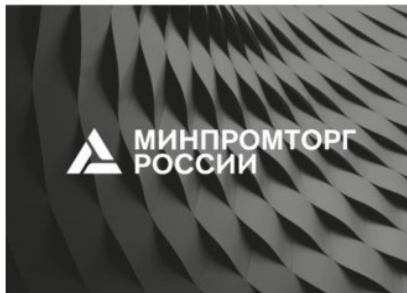


МИНПРОМТОРГ
РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Пресс-служба:
125039, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2
press@minprom.gov.ru

14 июля 2022 года
Москва, Россия

Развитием цифровых технологий в многоквартирных домах займётся новая структура



www.minprom.gov.ru

<http://minprom.gov.ru/ru/press>
<https://www.facebook.com/minprom>, <https://t.me/minprom>, <https://vk.com/minprom>, <https://yandex.ru/maps/#/moscow>

Страница 1 из 4



МИНСТРОЙ
РОССИИ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Главная страница / Новости

Ключевые компании России объединились для развития цифровизации многоквартирных домов

14.07.2022



Официально зарегистрирована АНО «Умный МКД» (полное название – Автономная некоммерческая организация содействия развитию цифровизации многоквартирных домов «Умный многоквартирный дом») – новая организация, которая займётся повышением качества, безопасности и комфорта проживания в многоквартирных домах. В состав её учредителей вошли крупнейшие сетевые операторы, разработчики и технологические компании. Решения о создании некоммерческой организации было принято межведомственной рабочей группой Минцифры, Минпромторга и Минстроя России.

«Современность ставит перед нами новые вызовы и задачи, связанные со всеми этапами жизненного цикла умных многоквартирных домов. Интеграция с любыми инженерными и информационными системами, поддержка различных протоколов, взаимодействие со сторонними приложениями и платформами – все эти возможности необходимо обеспечить на разных этапах от проекта до эксплуатации, а также на разных классах объектов. Эта работа потребует и разработки новых, так и актуализации имеющихся сводов правил и стандартов. Кроме того, мы рассчитываем, что «Умный дом» станет отраслевым think tank, обеспечивающим должный уровень экспертизы и аналитики в области», – заявил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Константин Мезянин.

Учредители АНО «Умный МКД»



Ростелеком



ЭТАЛОН

самолет

группа компаний
VARTON



Оптическое Волоконные
Системы



ЛАБОРАТОРИЯ
ЦИФРОВИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ



Инкаб

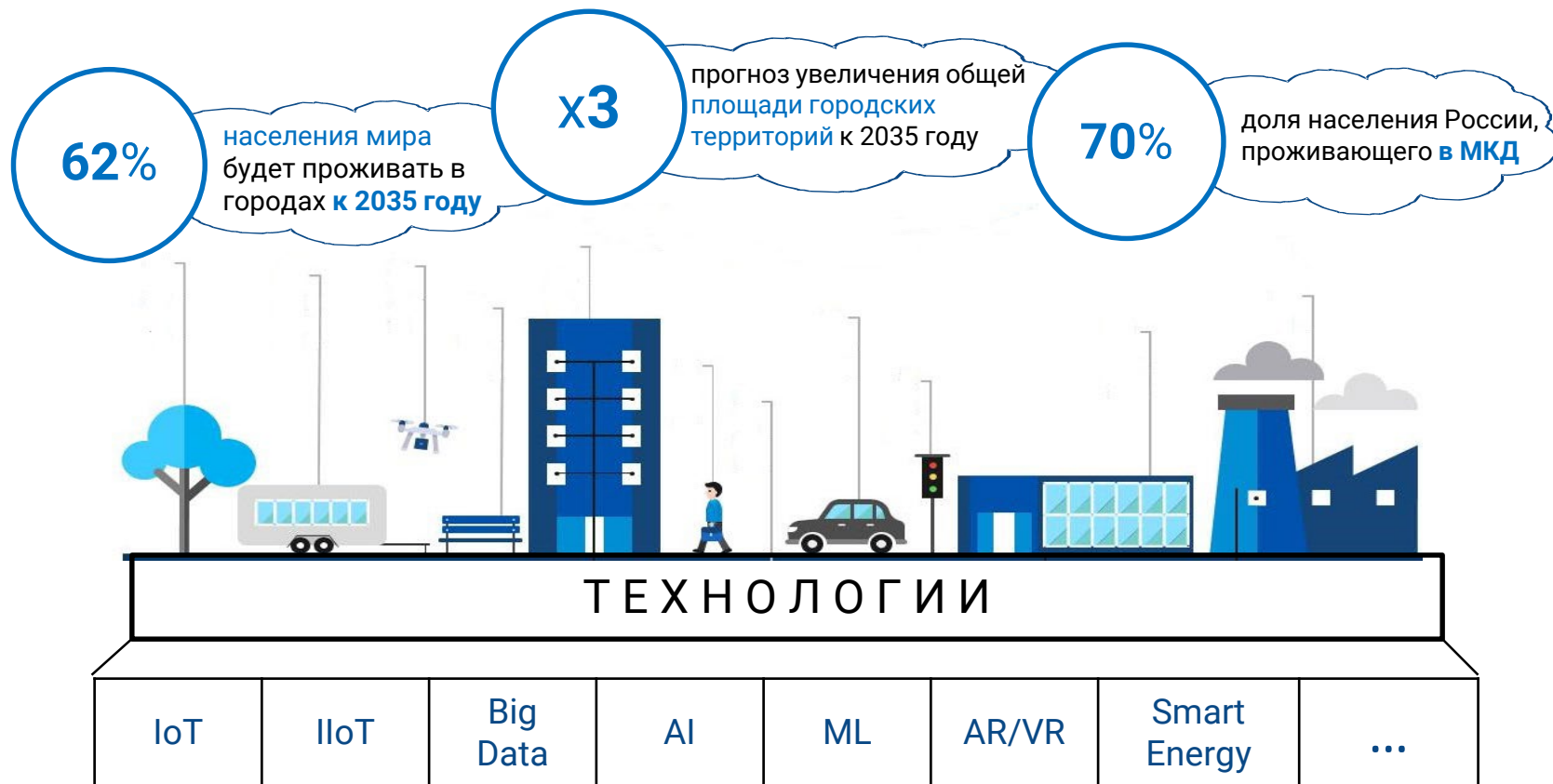


ALPHAOPEN



UJIN

Цифровой мир: технологии и совместимость



Участие в развитии технологий и регуляторики

АНО «Умный МКД» и ее учредители в 2022-2023 годах приняли участие в разработке 9 НТД:

1. СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»
2. СП «Сети электросвязи. Правила производства и приемки работ»
3. СП «Сети электросвязи. Основные положения проектирования»;
4. СП «Сети связи. Правила проектирования»
5. ГОСТ Р 70442-2023 «Слаботочные системы. Кабельные системы. Контроллеры системы домашней автоматизации «Умный дом». Общие требования.»
6. ПНСТ «Интеллектуальная транспортная система. Телекоммуникационная автодорожная инфраструктура (ТАДИ) на базе волоконно-оптических линий связи (ВОЛС). Общие требования к проектированию линейно-кабельных сооружений транспортной многоканальной коммуникации (ЛКС ТМК)»
7. ГОСТ Р «Единая система информационного моделирования. Термины и определения»
8. ГОСТ Р «Единая система информационного моделирования. Принципы, цели и задачи»
9. ГОСТ Р «Единая система информационного моделирования. Жизненный цикл объекта моделирования и информационной модели. Общие положения»


В 2023 году инициирован также запуск 2 национальных стандартов (ожидается еще до 4 НТД):

1. ГОСТ Р «Системы киберфизические. Умный дом. Термины и определения»
2. ГОСТ Р «Системы киберфизические. Умный дом. Общие положения»

Концепция цифровизации МКД на территории РФ

Версия проекта Концепции согласована с ФОИВами:

Электронный документ


**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНИСТР РОССИИ)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
Сайтова-Савенкина ул., д. 10,
страницы 1, Москва, 127051
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroy.gov.ru
07.04.2023 № 19153-КМ/14
На № _____ от _____


Генеральному директору
АНО «Умный МКД»
Н.А. Утану
utan.na@smartmkd.ru

Уважаемый Никита Александрович!


Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, рассмотрев письмо АНО «Умный многоквартирный дом» от 27 марта 2023 г. № 22, сообщает о согласовании представленного проекта Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации (далее – проект Концепции).

Вместе с тем, Министром России отмечается необходимость разработки АНО «Умный многоквартирный дом» проекта Плана мероприятий («дорожной карты») реализации Концепции и учета в нем в обязательном порядке замечаний и предложений Министра России согласно приложению.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.


К.А. Михайлик

Бобкова Галина Борисовна
+7 (495) 647-15-80, доб. 54024



**МИНИСТЕРСТВО
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНИСТР РОССИИ)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**
Пронинская наб., д.10, стр.2, Москва, 123112
Свяжитесь: +7 (495) 775-0900
10.04.2023 № АЗ-П29-200-25831
На № _____ от _____


АНО «Умный
многоквартирный дом»
apro.sab@mail.ru

О согласовании Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации

Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации рассмотрело письмо автономной некоммерческой организации содействия развитию цифровизации многоквартирных домов «Умный многоквартирный дом» от 27 марта 2023 г. № 22 о проекте Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации (далее – Концепция) и сообщает о готовности согласовать проект Концепции в представленной редакции.

Приложения: на 49 л. в 1 экз.



А.А.Заренин


**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНИСТР ТОРГОВЛИ)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**
Пронинская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123039
Тел. (495) 539-21-66
Факс (495) 547-67-63
http://www.minpromtorg.gov.ru
12.04.2023 № ПШВ-37392/22
На № _____ от _____

АНО «Умный многоквартирный дом»
Минцифры России
Министрой России

В соответствии с письмом АНО «Умный многоквартирный дом» от 27.03.2023 № 22 Минпромторг России рассмотрел проект Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации и сообщает о ее согласовании в представленной редакции.

Дополнительно обращаем внимание, что ранее проект Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации согласован Минпромторгом России (письмо от 15.03.2023 № ПШВ-24575/22).


В.В. Шнак

Д.А. Рогова
+7 495 570 39 21 (287-40)

Комитеты АНО «Умный МКД»

- 1 Развитие регуляторики
- 2 Развитие рынка
- 3 Отраслевая аналитика и экспертиза
- 4 Популяризация
- 5 Образовательные и просветительские инициативы

Справочно:

По направлениям деятельности АНО «Умный МКД» формируются **комитеты**

Внутри комитета могут формироваться **рабочие группы**

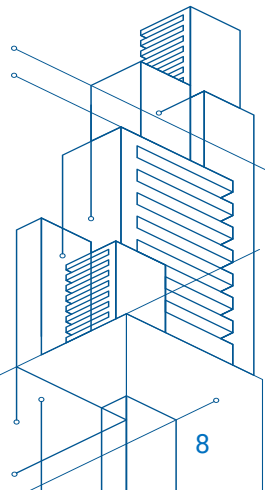
Для временных задач (например, разработка проекта нормативно-технического документа или нормативного правового акта) могут организовываться **редакционные группы**

Для реализации отдельных проектных инициатив в АНО «Умный МКД» могут формироваться **проектные группы** на условиях софинансирования

Ключевые вопросы для проработки К4

К4 Популяризация технологий «умного» дома:

- необходимость консолидации усилий бизнеса и государства в сфере цифровизации МКД и ИЖС, в особенности производства российского оборудования и разработки отечественного ПО, ПАК
- продвижение российских методик, технологий и решений в сфере цифровизации МКД и ИЖС, стремление к технологической нейтральности, повышение уровня интероперабельности решений
- выявление и содействие распространению лучших практик и решений для цифровизации жилья
- разработка образовательных программ и практикумов для внедрения технологий и решений в сфере цифровизации МКД и ИЖС
- запуск инженерного шоурума для демонстрации возможностей цифровых МКД/ИЖС и специализированной тестовой и экспериментальной зоны для проведения испытаний взаимодействия технологий и решений для цифровизации МКД и ИЖС
- организация понятного и вызывающего доверие канала информирования пользователей о технологиях и решениях для «умного» дома и др.



Цель и задачи стратегической сессии

Цель: выявить ограничения для внедрения технологий и комплексных решений для «умных» МКД и ИЖС, определить возможные мероприятия для их митигации

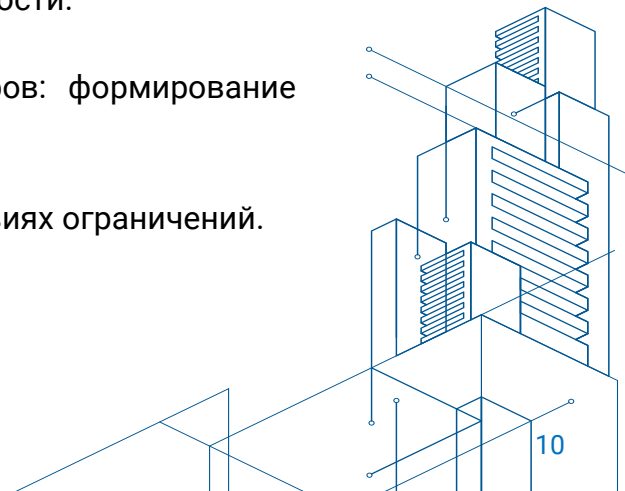
Задачи:

1. Определить наиболее серьезные ограничения для внедрения комплексных решений «умного» дома на рынке со стороны конечных пользователей.
2. Определить наиболее серьезные ограничения для внедрения комплексных решений «умного» дома на рынке со стороны инсталляторов.
3. Определить мероприятия по консолидации рынка для преодоления внутренних ограничений.
4. Определить направления популяризации комплексных решений.

Вопросы стратегической сессии

Вопросы для рассмотрения в рамках стратегической сессии:

1. Востребованность продуктов и сервисов «умного» дома на рынке МКД: проблемы доверия и формирование пользовательской культуры.
2. Как научить малоопытных пользователей работать с элементами системы «умного» дома? Методы и инструменты работы по повышению информированности жильцов МКД о составе предлагаемых продуктов и сервисов, повышение потребительской грамотности.
3. Методы популяризации решений «умного» дома среди installers: формирование клиентской лояльности и повышение профессиональной грамотности.
4. Инструменты продвижения решений «умного» дома в современных условиях ограничений.





УМНЫЙ
МНОГОКВАРТИРНЫЙ
ДОМ



@SMARTMKD



SMARTMKD.RU

